

ANKAUFSPROFIL



INBRIGHT akquiriert deutschlandweit in Immobilien mit konkreten Wertsteigerungspotential und fokussiert sich auf die Top-7-Ballungsräume Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Stuttgart und München. Darüber hinaus kommen auch wirtschaftlich starke Regionen, Industriecluster sowie relevante Verkehrsknotenpunkte in Frage.

Wir investieren auch in **Core & Core Plus**-Objekte mit gesichertem/stabilem Cashflow im Bereich **Light Industrial** und **Lager/Logistik**. Idealerweise hat das Objekt eine Multi-Tenant-Struktur aus unterschiedlichen Branchen mit verschiedenen Mietvertragslaufzeiten und einen Hauptmieter mit guter Bonität.

INBRIGHT kann sowohl Asset- sowie Share-Deals als auch Sale-& Lease-Back und Portfoliotransaktionen durchführen.

Asset Klasse	Volumen*	Investmentstil	Vermietung	Transaktionsart
Light Industrial	€ 5.0 - 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale & Lease-Back- und Portfoliotransaktionen
Lager Logistik	€ 5.0 - 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale & Lease-Back- und Portfoliotransaktionen
Brownfield	€ 2.0 - 30.0 Mio.	Opportunistic		Opportunistic

* Gesamtinvestitionskosten bei Ankauf inkl. Instandhaltungsbedarf

Angebote und Exposés richten Sie bitte ankauf@inbright.de
Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.inbright.de