



Ankaufsprofil INBRIGHT Development

INBRIGHT akquiriert **Value Add** Immobilien mit konkretem Wertsteigerungspotential im Bereich **Light-Industrial, Lager/Logistik und Secondary Office**. Darüber hinaus sucht INBRIGHT auch **Brownfields**, also brach liegende und ineffizient genutzte Flächen ab 20.000 m² mit oder ohne Baurecht, die perspektivisch gewerblich genutzt werden können. Altlasten und Schadstoffe sind kein Ausschlusskriterium.

INBRIGHT sucht Projekte (Immobilien und Grundstücke), welche **bei Ankauf zwischen € 5.0 und € 100.0 Mio. Gesamtinvestitionskosten** aufweisen. Die Objekte dürfen leerstehend, teilvermietet und/oder mit großem Instandhaltungstau belegt sein. Baurechtliche Probleme stellen ebenfalls kein Ausschlusskriterium dar.

INBRIGHT kann sowohl **Asset-Deals und Share-Deals**, als auch **Sale-& Lease-Back-** sowie **Portfoliotransaktionen** durchführen.

INBRIGHT akquiriert **deutschlandweit** und fokussiert sich hier auf die Top-7-Metropolen, wirtschaftlich starke Regionen, Industriecluster und relevante Verkehrsknotenpunkte.

Asset Klasse	Volumen*	Investmentstil	Vermietung	Transaktionsart
Light Industrial	€ 5.0 – 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, Vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale-& - Lease-Back- und Portfoliotransaktionen
Lager Logistik	€ 5.0 – 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, Vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale-& - Lease-Back- und Portfoliotransaktionen
Secondary Office	€ 5.0 – 100.0 Mio.	Value Add, Opportunistic, Sale & Lease-Back	100% Leerstand, Vermietet mit Upside-Potential	Asset- sowie Share-Deals, Sale-& - Lease-Back- und Portfoliotransaktionen
Brownfield	€ 2.0 – 30.0 Mio.	Opportunistic		Asset- sowie Share-Deals

* Gesamtinvestitionskosten bei Ankauf inkl. Instandhaltungsrückstau

Angebote und Exposés richten Sie bitte an ankauf@inbright.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.inbright.de



Ankaufsprofil INBRIGHT Investment

INBRIGHT Investment akquiriert Core & Core Plus-Objekte mit gesichertem/stabilem Cashflow im Bereich Light Industrial und Lager/Logistik.

- Investitionsvolumen von 5 bis 100 Mio. €
- Mietfläche von mindestens 5.000 m²
- Geringer Leerstand (höchstens 20 %)
- Gute Bonität der Hauptmieter
- Idealerweise Multi-Tenant-Struktur aus unterschiedlichen Branchen mit verschiedenen Mietvertragslaufzeiten
- Flexible Teilbarkeit der Flächen bei Single-Tenant-Objekten
- Drittverwendungsfähigkeit der Flächen
- Geringer Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsbedarf

INBRIGHT Investment investiert bundesweit.

- Regionaler Fokus liegt auf den Top-7-Ballungsräumen Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Stuttgart und München
- Objekte werden auch in wirtschaftsstarken Regionen beziehungsweise Wachstumsmärkten wie zum Beispiel Hannover, Kassel, Karlsruhe, Ulm und Nürnberg gesucht

INBRIGHT Investment kann sowohl Asset-Deals und Share-Deals, als auch Sale-& Lease-Back- und Portfoliotransaktionen durchführen.

Angebote und Exposé s richten Sie bitte an ankauf@inbright.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.inbright.de